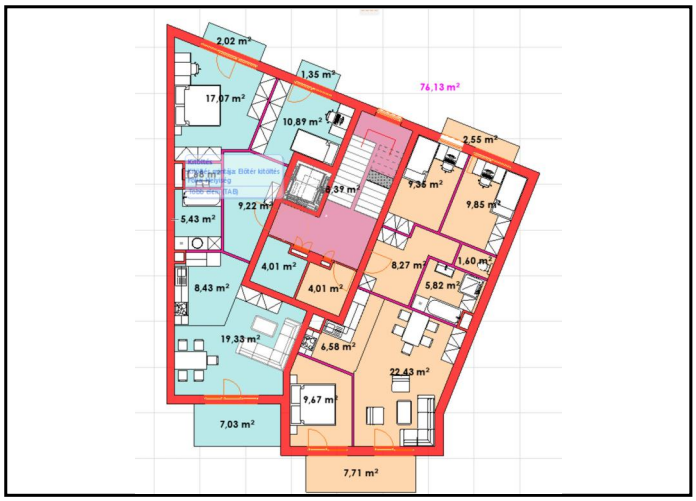
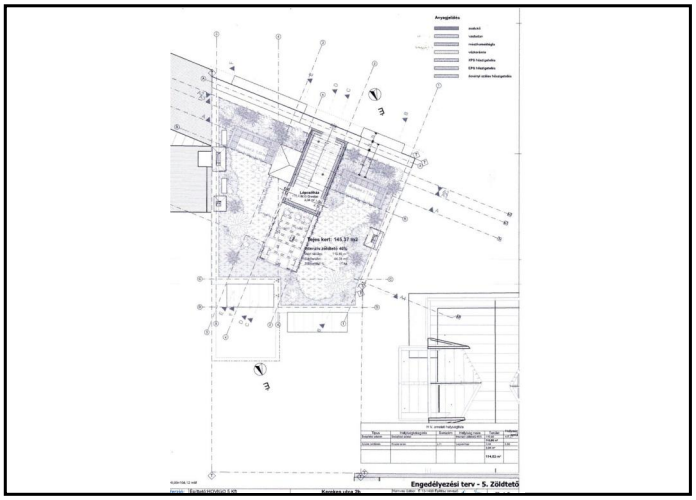
10 Milliós Ingatlaniroda
1202 Budapest, Fás utca 50

Dobák Dorottya
06-70-774-5302
dorottya.dobak@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	110_mil	74 nm	**74.17M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK					
	Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cserépkályha	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	ÉKDNY.
	Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Új építésű lakás 8 lakásos társasházban

Eladó a Kerekes utcában most épülő 8 lakásos liftes társasházban 2,5 szobás 74 nm-es 2. emeleti lakás, melyhez 2 erkély is tartozik. A lakás ÉNY-i DNY-i fekvésű, NETTÓ 74 nm+10 nm erkély.

Az ingatlan 31 nm-es nappali-konyhából egy 14 és egy 9 nm-es hálóból, fürdőből, előszobából és WC-ből áll. Az emeleten külön megvásárolandó a 4 nm-es tároló 2,4 MFt-ért.
Igény esetén 3 háló+nappali is kialakítható!

Minden lakáshoz vásárolható teremgarázs 4,5 MFt-ért, illetve 2 autónak az udvaron lesz beállási lehetősége, ezek ára 3 MFt. A teremgarázs a kert felől nyitott.

Hidegburkolatok és laminált parketta 4.000.- Ft/nm-ig választhatók. A lakások fűtéséről/hűtéséről és meleg víz ellátásról hőszivattyú gondoskodik. Az elszámolás minden lakásban külön hideg-meleg víz vízóra hőmennyiségmérő alapján történik. A hőleadást a mennyezetben és a padlóban elhelyezett felület hűtő-fűtő rendszer biztosítja.

Tető lapos tető, rajta zöld kert lesz kialakítva. A földszinten a teremgarázs, gépészet és a kukatároló kapott helyet.
Az építkezés 2021 októberben kezdődik és a tervezett átadás 2022 októberben lesz.

Részletes műszaki leírást érdeklődés esetén küldök. Tekintse meg mind a 8 lakást, amíg lehet választani!

Róbert Károly körút, Lehel út néhány perces sétányira található.

belső azonosító: -