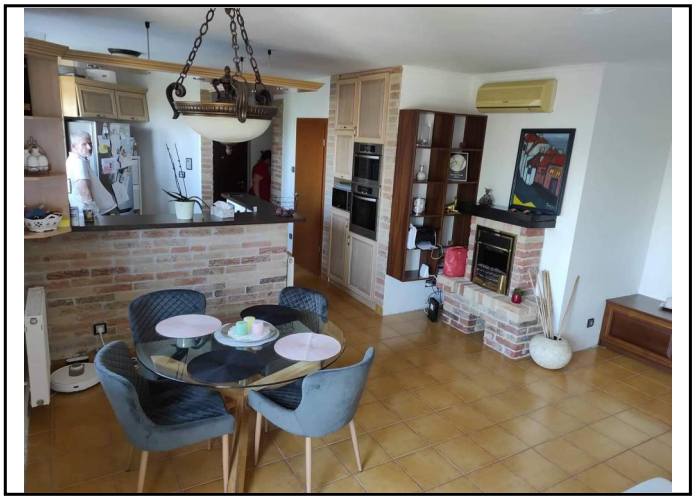
Csokai Rudolf
06-70-321-7252
csokai.rudolf@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály	110_pla	102 nm	**89.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2005	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	26000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az Európa Lakókert Budapest XVI. kerületében Árpádföld és Cinkota határán másfél hektár területen helyezkedik el.
A lakókert 2005-ben épült, csendes, kertvárosi környezetben, alacsony intenzitású beépítéssel.

A terület biztonságát kerítés védi, sövényekkel és fás ligetekkel parkosított belső udvara az otthonosság érzetét fokozza.

A budai várra örök panorámás, tetőtéri lakás É-D tájolású, kifejezetten jó állapotú, kiváló elosztású, szépen berendezett, exkluzív gépesített konyhabútorral, redőnnyel, szúnyoghálóval, klímával, kandallóval felszerelt.

A helységek alapterülete 98 m2, teraszok alapterülete 10m2, a lakás nettó alapterülete 102m2.

- amerikai konyhás nappali
- 3 külön bejáratú hálószoba (az egyikben beépített gardrobszekrény)
- előtér
- tároló
- 2 fürdőszoba (az egyikben zuhanyzó és WC, a másikban sarokkád és mosó-, és szárítógépnek kialakított hely)
- 1 külön WC
- 2 erkély

A fűtés házközponti, egyedi hőmennyiségmérő, hideg- meleg vízórák.
A ház kazánjait idén nyáron korszerűsítették, mellyel a társasház 10-15% gázfogyasztás tud megtakarítani.

A nappaliban alternatív fűtési lehetőségként elektromos kandallóval van felszerelve.

belső azonosító: -