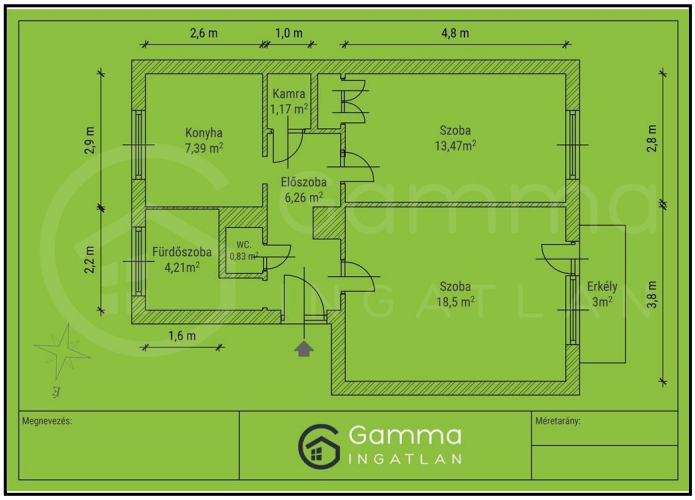
Takács Alán
+36204474101
gammaingatlan1@gmail.com

. . .
3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc,	1102_gaimp	52 nm	**19,75M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	kb.	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mindössze 2 percre a belvárostól a Szeles utcában, tégla építésű társasház, 3. emeletén, 2 szobás, erkélyes, gázfűtéses, felújítás óta alig használt és gondosan karbantartott lakás a képeken látható bútorzattal együtt eladó!
A két kényelmes méretű szoba összenyitható, így rugalmasan alakítható a tér. A lakás esztétikus és stílusos kialakítással rendelkezik, ahol a funkcionalitás és a szépség tökéletes harmóniában van. Továbbá, a lakáshoz tartozik egy saját pince is, mely kiváló tárolási lehetőséget nyújt.
Megjegyzendő, hogy a felmérés szerint a hasznos alapterület az erkély nélkül 52 m^2, de a tulajdoni lapon 50 m^2 van rögzítve.
Közös költség 7.800, -Ft

Műszaki leírás:
A fűtés gázkonvektor. Külső nyílászárók műanyag tokozású modern hőszigetelt ablakok, redőnnyel és rolós szúnyoghálóval felszereltek. Meleg vizet villanybojler szolgáltatja.
Padlóburkolatok a szobákban hagyományos jó minőségű fa parketta, ami természetes és meleg hangulatot teremt. A többi helyiségben járólap található.
A lakás falai szépen gletteltek és festettek, így friss és igényes megjelenést biztosít.
Az új konyhaszekrény valódi juharfából készült, ami eleganciát és melegséget kölcsönöz a konyhának.
Az egyedi gyártású bejárati ajtó időtálló minőségi faanyagból készült, nagy precizitással és igényességgel.

Helyiség lista:
- 2 db szoba
- Konyha
- Közlekedő
- Fürdőszoba

belső azonosító: 103198