Bakoslak
Ingatlan-centrum-Real-Estate
1015 Batthyány utca 32.

Bakos Zsuzsanna
06-20-974-0571,-06-1-326-0618
zsuzsanna.bakos@t-online.hu

Budapest, I. kerület, Váralja, Batthyány u.	1116_bl	158 nm	**120M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	1998	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	70000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hattyúházban felújított, magas emeleti, 2 egymás melletti, egy hrsz-on szereplő lakás eladó. A 2 lakás együtt 158 nm, jelen állapotban külön bejárattal, de igény esetén egybe is nyitható. A nagyobb lakás 118 nm-es, belső kétszintes egy nappalival és 3 hálószobával. Alsó részen ami kb 80 nm, előszoba, nappali étkezővel, külön nyíló konyha, egy hálószoba, tágas zuhanyzós élménykabinos fürdőszoba wc-vel található. Az emeleten (kb 40 nm) 2 hálószoba került kialakításra. A másik lakásban ami kb. 40 nm, amerikai konyhás nappali és egy hálószoba, valamint zuhanyzós fürdőszoba és előszoba található. Az ár irányár és igény esetén tartalmazza a teljes bútorzatot is.

Mindkét lakásból panorámával a Parlamentre. A környéken kiváló infrastruktúra és tömegközlekedés (Mammut, Széll Kálmán tér mellett). Közös költség központilag minden rezsiköltséget is beleértve kb 70, ezer Ft (házközponti fűtés, klíma, villany, víz). Befektetésnek is kiváló lehetőség, mindkét lakás jól kiadható, de irodának is átalakítható! Kérésre alaprajzot küldünk.

belső azonosító: -