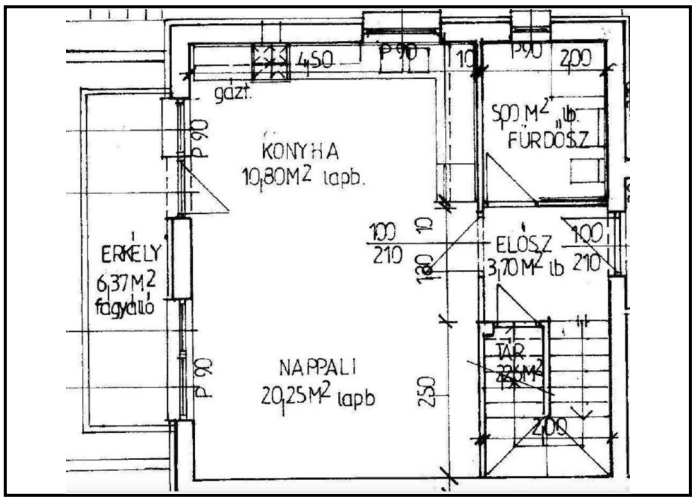
Bartus Ágnes
06-20-663-4598,
ingatlan@alkusz.net

Göd

Pest megye, Dunakeszi	1118_ic	97 nm	**54.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunakeszi legkedveltebb, legszebb lakóparkjában, Tóvárosban, 4 lakásos társasházban még egy lakás eladó.
Földszinten:
amerikai konyhás nappali 31 m2, előszoba, zuhanyzós fürdőszoba 5 m2 (ablakos!), kamra, ERKÉLY.
Emeleten:
szoba 14,98 m2, szoba 14,98 m2, szoba 10,34 m2, fürdőszoba 6,15 m2 (ablakos), lépcsőház-előtér.

Lakóterület 96,37 m2 + 33 m2 garázs + erkély.

A műszaki tartalomból:
Porotherm 30-as tégla külső falazat, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel.
Porotherm 10-es tégla válaszfalak a lakáson belül.
A lakások között hanggátló téglafalak.
Bramac tetőcserép, mindkét szint fölött vasbetonfödém, a födémen 20 cm-es ásványgyapot szigetelés.
Műanyag 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablakok.
A lakások fűtése és melegvíz ellátása kondenzációs gázkazánnal történik, padlófűtéssel, a fürdőszobákba törölköző szárító is lesz elhelyezve.
Elektromos kapu, térkövezett járda és gépkocsi beálló.
Burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatóak.

Referenciákkal rendelkező, megbízható beruházó.
Igényes kivitelezés.

CSOK, hitel igénybe vehető, ügyintézésben díjmentesen segítségére vagyunk..

belső azonosító: -