

Pinter Tamás  
06-70-609-1170,---  
bh.pintertamas@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3.

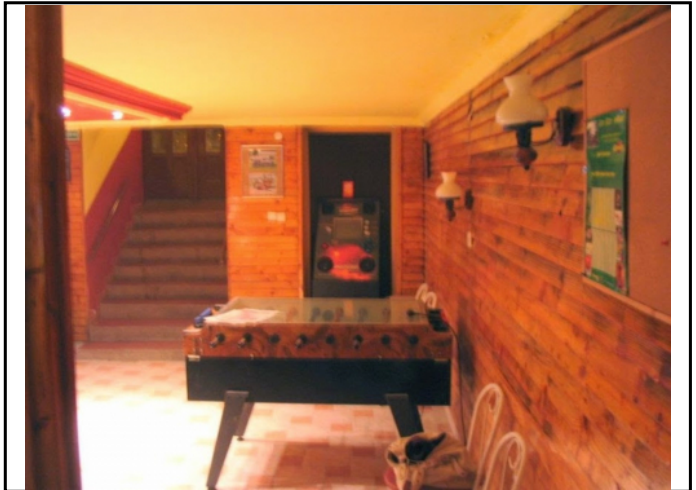
Nógrád megye, Nógrádsáp,

11183\_bhv

1 nm

176 nm

14.9MFt



JELLEG

üzlet

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	Cirkó	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Építés éve:	1971	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nógrádsáp község érdekes formájú dombok között elhelyezkedő kedves kis falu, ahol minden megtalálható, ami biztosítja egy család megélhetését. Lakosai dolgoz, barátságos, összetartó emberek, akik sokat dolgoznak a főállásuk mellett kertjeikben és őrzik ősik hagyományait, népviseletét.

Az általam kínált üzlet paraméterei: felső szint = 176 m<sup>2</sup> (üzlettér: 99 m<sup>2</sup>, raktár + öltöző + mellékhelyiségek = 77 m<sup>2</sup>) korábban vegyesboltként működött, legutóbb mint büfé üzemelt.

Az alsó szint= 71.5 m<sup>2</sup>. (Üzlettér + bárpult= 36.5 m<sup>2</sup>, + konyha 14.5 m<sup>2</sup> + folyosó + raktár = 20.5 m<sup>2</sup>) Korábban melegkonyhás vendéglőként üzemelt, most össze van kötve a felső szinttel, és legutóbb szintén vendéglő szerepet töltött be. Az alsó szinten konyhát is kialakítottak.

Az épület 40 cm-es téglafalból épült a 70-es években. (Stabil, masszív konstrukció) Riasztó rendszer kiépítve. Az épület 500 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. Fűtés: gázcirkóról, de fafűtés is megoldható (a kémény adott hozzá).

belső azonosító: PT026850