Forberger Mária
06-30-768-6797
maria.forberger@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Szokolya,	11194_bhi	686 nm	92 nm	**49M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.5 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	BB	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2015	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

MESEBELI ERDŐSZÉLEN, MOHOS ÖREG FÁK TÖVÉBEN MEGTALÁLJA KERTVÉGÉBEN, A PATAKPARTON BAMBIT!
Szokolyai patakparton 2015-ben épült, igényes, élhető terekkel rendelkező családi ház eladó igen alacsony rezsivel. Az összesen 92 m2-en kialakítottak nappalit terasz kapcsolattal, kandallóval, 2 hálószobát, 2 fürdőt, konyha étkezővel és egy külön bejáratos dolgozót, melyből még egy hálószoba kialakítható. A téli esték melegét gázcirkó és a nappali kandallója (Merilyn Supra 14 kW) adja.
Nyáron a 26 m2-es fedett teraszáról gyönyörködhet a táj szépségében
A patak hűsítő mivolta miatt nem nagyon vannak szúnyogok, illetve klímaberendezés sem szükséges.
A levegő harapni való, madarak, őzikék a szomszédok.

Falvastagság 44 cm + 10 cm Dryvit szigetelés - födém 15 cm-es Rockwool közetgyapot szigetelés kapott, 5 kamrás hőszigetelt ablakok minden helyiségben, szúnyoghálóval, részben redőnyökkel ellátva (ettől alacsony a rezsi)
Energetikai tanúsítvány B kategóriás.

belső azonosító: -