Vargáné Polyakovszky Andrea
06-30-366-0068
pandrea0225@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Tölgyfa u.	112_at	53 nm	**77.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
	Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	18000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp, II. Buda pezsgő belvárosában igényesen FELÚJÍTOTT, 3. emeleti, világos lakás eladó
Szeretne jó közlekedésnél egy magas emeleti, frissen felújított lakást karbantartott házban?
Főbb jellemzői néhány szóban:
-luxus színvonalon felújított
- alacsony rezsi
- világos
-felújított társasház
Részletes információk a lakásról:
Bp., 2. ker. központjában, Bem térhez és Margit híd budai hídfőjéhez közel, Tölgyfa utcában, jó közlekedéssel, teljes körűen és igényesen felújított 53 nm-es, 3 szobás, 3. emeleti, világos lakás eladó felújított házban.
Az amerikai konyhás nappali 20 nm-es, amelyből egy 13 nm-es szoba nyílik, a külön bejáratú 3. szoba mérete 9,5 nm. A lakás új, műanyag ablakai tágas, világos belső kertre néznek, redőnnyel felszereltek. Az esztétikus konyhában mosogatógép, mikró és hűtő is beépítésre került. A fürdőszobában zuhany és WC található, lichthofra szellőzik.
A fűtést új cirkó kazán biztosítja – az előszobai köves burkolat alatt infraszőnyeggel -, a meleg vizet pedig energiatakarékos indukciós villanybojler. A nappaliban légkondi került felszerelésre. A fűtés és a villany úgy lett kiszámolva, hogy nem érinti a rezsi növelés.
Videóbejárást igény esetén küldök.
A közös költség 18 ezer Ft, amely tartalmazza a vízdíjat is.
6,4 nm-es tároló is tartozik a lakáshoz.
A társasház karbantartott, a homlokzat, lépcsőház, folyosók tavaly felújításra kerültek.
Tömegközlekedés: A közelben elérhető a 4, 6, 17-es villamosok és 11-es busz megállói, nem messze pedig a Széll Kálmán téren a metró és számos busz és villamos járat.
A néhány percre található Mammut Bevásárló Központban és Fény utcai piacon kiváló vásárlási lehetőségek biztosítottak,

belső azonosító: -