

Pozsgai Barbara  
06-30-986-3161,  
barbo@pozsgaiingatlan.hu

1141 Budapest, Vezér u. 96.

Budapest, XIV. kerület, Rákosfalva, Füredi u. 112\_ppi

1246 nm

200 nm

139MFt



JELLEG

családi ház

ALAPADATOK

Szobaszám: 6  
Komfort fokozat: Duplakomfortos  
Fűtési mód: Központi fűtés  
Építés éve: 1970

Belmagasság: 0 m  
Tájolás: DK.  
Garázs / gépkocsi beálló: Van  
Ingatlan állapota kívül: Jó  
Ingatlan állapota belül: Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz: Bekötve  
Villany: Bekötve

Gáz: Bekötve  
Csatorna: Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zuglóban, az Őrs vezér tér közelében , főútvonalon lévő 1246nm-es telken eladó egy nagyon masszív, a 70-es években épült, szintenként kb 100nm-es családi ház. Pince, önálló, garáznak is használható, a magasföldszinten, és az emeleten is egy egy önálló lakás/iroda került kialakításra. A kert végében 47nm-es , akár bemutatóteremnek is alkalmas épület van, a telken jelenleg is kb. 8-10 autó tud parkolni. Az egész ingatlan alkalmas lehet egészségközpontnak, irodának, cégközpontnak is, vagy L3-as 4-esővezete alapján tárasház építésére is. 25%, 0,8-as szintterületmutató, 6méter párkánymagasság