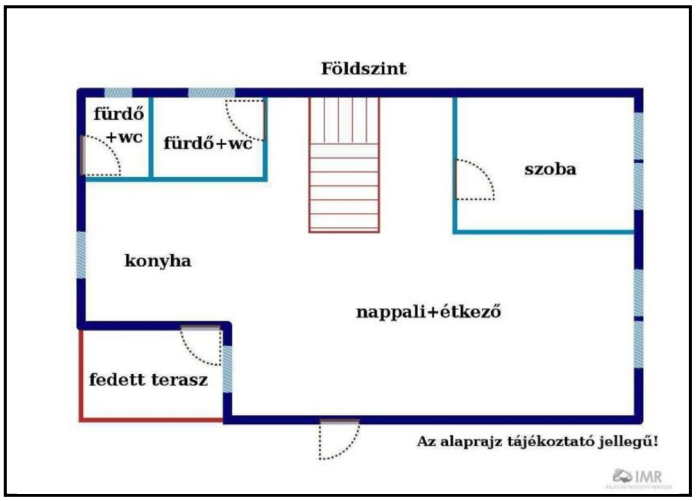
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Fissi Krisztina
06-20-445-1180
fissi.krisztina@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós,	1122_mj	731 nm	160 nm	**46.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.82 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
		Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigetszentmiklóson az Oázis wellnes parkhoz közel, csendes utcában eladó egy teljes körűen felújított családi ház, 731 m2-es telken.

Az 1981-ben épült családi házat 2016 nyarán újították fel, ekkor az elektromos vezetékek, a víz és a csatorna vezetékek és a gázvezetékek cseréje is megtörtént. Új aljzat betont és szigetelést kapott a ház, minőségi járólapokkal burkolták a helyiségeket.
A nyílászárók műanyagok, redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.
A külső falakat 8 cm-es szigeteléssel látták el, a riasztórendszer kiépítése megtörtént. A betonozott autóbeálló nagysága 4 gépkocsinak felel meg, a térkövezése előkészítve. A ház körül új a kerítés valamint a 18 m2-es erkélyen a korlát is.

A tetőtérben kialakításra került két hálószoba melyből leválasztással egy harmadik is kialakítható. A fűtés és vízvezeték szerelvények is felkerültek, így igény szerint egy teljes értékű lakás (WC-vel, fürdőszobával, konyhával, hálószobával) kialakítható az emeleten. A tetőszigetelés 30 cm-es.
A ház mellett egy 30 m2-es és egy 48 m2-es mobilház található, melyből az egyik téliesített. A mobilházakat a tulajdonos birtokba adásig elbontja, de szükség esetén a két ház külön megegyezés tárgyát is képezheti.

Az ingatlantól az M0-ás 5 km-re, a tömegközlekedés és az óvoda 400 m-en belül, az orvosi rendelő és a bevásárló központ kb. 1km-es távolságon belül található.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

belső azonosító: HZ460010