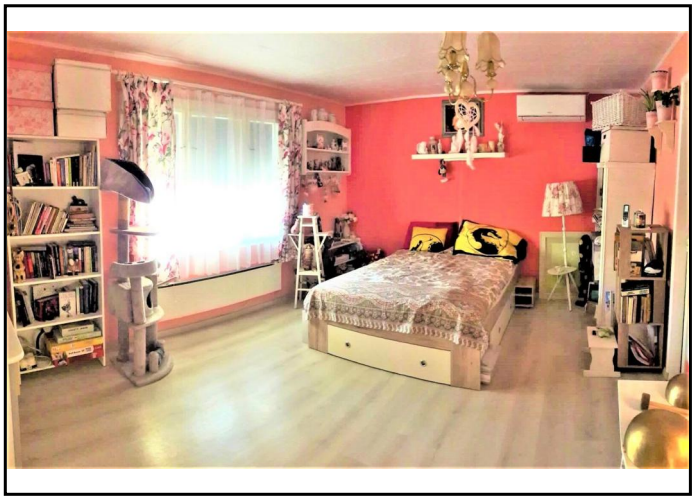
2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Vác, Belváros	11236_bhv	80 nm	**29.9/27M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	2200 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác Belvárosában, a főtér közvetlen közelében 2+fél szobás teljesen felújított, téglalakás, a lakáson belül kialakított két önálló lakrésszel eladó.
Az első emeleti 80m2-es lakáshoz önálló lépcsőház tartozik, melyet csak a lakás tulajdonosa használ. A közös előszobából két külön bejáratú lakás nyílik, melyek önálló mérőórákkal lettek felszerelve.
A nagyobbik, klimatizált lakórészhez 2 szoba, gardrób, konyha, kádas fürdőszoba WC-vel valamint egy udvarra néző terasz tartozik.
A kisebbik, garzonos lakórész 20m2-es, melyben egy fél szoba, konyha és zuhanyzós fürdőszoba WC-vel lett kialakítva. Ez akár külön albérletként is kiadható. Az ablakai a belső, csendes udvarra néznek.
A meleg vizet villanybojler, a fűtést elektromos Norvég panel biztosítja. A ház külső dryvit szigetelése jelenleg folyamatban van.
Parkolás a zárt udvaron belül lehetséges.
Ajánlom nagyobb családnak, több generációnak, vagy befektetőnek, aki részben vagy egészben kiadható lakást keres.
Irányár 29,9 M

belső azonosító: VE90915