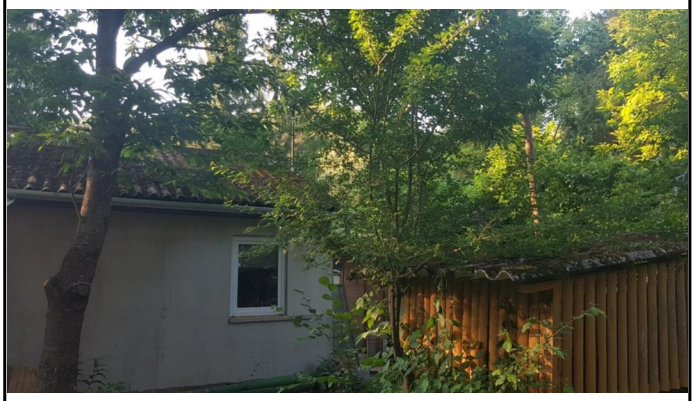
Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Verőce, Magyarkút	11237_bhi	486 nm	32 nm	**12M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	1 + 2 fél	Belmagasság:	2.3 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújított
	Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Verőce-Magyarkúton egy erdő-közeli 32 nm-es nyaraló, 486 nm teljesen sík, négyzet alakú telken.

Az átmenőforgalomtól mentes, csendes kis utcában lévő faház falazata 5 cm dryvit szigetelést kapott, fatüzelésű kályhájából az égéstermék pedig teljesen új Leier kéményen távozik. A fürdőszobai kivételével valamennyi nyílászáró thermoüveges műanyagra lett cserélve, így a ház akár állandó lakhatásra is alkalmassá vált.
Villany és vezetékes víz van, gáz az utcában, szennyvíz pedig 10 m3-es emésztőbe távozik. Kertünket szomszéddal közös használatú ásott kútról locsolhatjuk.

Helyiséglista: a pici fürdőszobán és két 6 nm-es hálófülkén túl az ingatlan egy légterű konyha-étkező-nappali, ez kb 16 nm. Ehhez 12 nm-es fedett terasz kapcsolódik.

Az ingatlan kivett hétvégi ház és udvar besorolású, kisebb felújítás után relatíve gyorsan beköltözhető. A ház alkalmas családi nyaralónak, vagy airbnb szállásnak is.

Verőce-Magyarkút a nyugalom szigete, "tömegközlekedését" Vácról a "kis piros" vonat biztosítja, így esetleg javasolt gépkocsi megléte.

belső azonosító: BM007