Lovász Szilvia
06-20-251-8066
lovasz.sz@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Vác, Körtvélyes	11248_bhi	926 nm	62 nm	**10.9M Ft**





JELLEG	**nyaraló**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác-Körtvélyesen eladásra kínálok 926 m2-es körbekerített telken, 62 m2-es kétszintes zártkerti nyaralót.
A beton alapra épült ingatlan szuterénjében (32 m2) jelenleg tárolóként használatos helyiség található, amiből nyári konyhát, vendégszobát lehet kialakítani. A szuterén felett 32 m2-es, jó állapotban lévő téliesített faház lett felépítve, amelyben előtér, főzőfülke, hálószoba, zuhanytálcás fürdőszoba WC-el és kézmosóval, nappali, amelyből egy nagy teraszra jutunk ki, onnan csodálatos panoráma látható a Dunára és a pilisi hegyekre.
Az ingatlanban villany, vezetékes víz bevezetve, közvetlenül a ház mellett 28 méteres ásott kút is megtalálható, amelyről a kert virágait, növényzetét lehet locsolni. Az lakóépület fűtése kályháról megoldott, meleg vizet villanybojler biztosítja.
A telek zárkerti besorolású. Az ingatlan statikailag jó állapotú.
Tisztasági festés után remek nyaralója vagy akár állandó ingatlana lehet egy csendet, nyugalmat kedvelő családnak. A telekre kocsi beállási lehetőség van.
A környék rendezett, a szomszédos ingatlanok is hangulatos, szépen megmunkált gyümölcsösökertek.
Budapesttől 33 km távolságra található, megközelíthető közúton (A2, 2-es, -12-es).
Irány Ár: 10.900.000.-Ft

Segíthetünk?

Eladó, kiadó ingatlana van?
Ingatlant vásárolna, bérelne?
Energetikai tanúsítványt szeretne?
Ingatlanközvetítés, ingatlankezelés,
Ügyvédi háttér, ingyenes hitelközvetítés,

belső azonosító: LSZ305