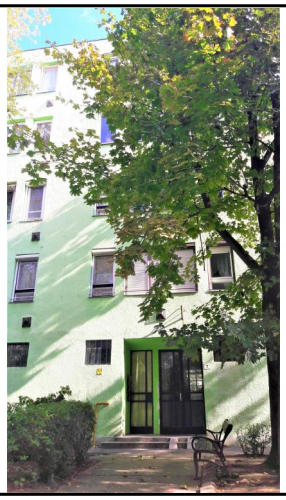
2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Vác, Alsóváros, Istenmalmi utca	11280_bhv	43 nm	**19.4M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	5300 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác-Alsón az Istenmalmi utcában 2. emeleti, 1+1 fél szobás 43m2-es, felújítandó tehermentes, azonnal birtokba vehető, lakás eladó.
A 4 szintes ház előtt parkosított környezet, árnyat adó fákkal és pihenőpaddal fogadja az itt lakókat.
A ház homlokzata szigetelt, a lépcsőházi ablakok a közelmúltban lettek kicserélve korszerű műanyag nyílászárókra. A mindig zárt bejárati kapu, a lakásokból kaputelefonnal nyitható. A lakók igényességét dicséri a virágokkal teli világos lépcsőház. A házban szintenként 4 lakás található.
A lakásnak, biztonsági vasaltokkal felszerelt, masszív bejárati ajtaja van. Az ablakok, még az eredeti, kapcsolt Geréb-tokos dupla fa nyílászárók.
Az előszobából minden helyiség külön nyílik. A falak festve, a szobákban a padlózat tömör csaphornyos parketta, a lakás többi részében régi mettlachi burkolat.
A lakás egyedi mérőkkel rendelkezik. A fűtés gázkonvektorokkal történik.
A fürdőszobában a régi, elavult kémény miatt, a gáz-vízmelegítő az egész házban leszerelésre került, villanybojlerhez a hálózat ki lett építve, de a bojler beszerzése már az új lakóra hárul.
A nappaliból franciaerkély nyílik, mely a ház melletti parkra néz.
A lakáshoz tartozik még a földszinten lévő, közös tároló helyiség.
Gépkocsival a ház előtt lévő kiépített parkolóhelyen lehet parkolni.

Bevásárlási lehetőség, óvoda, iskola, vasúti-, és buszmegálló, orvos, gyógyszertár, posta, pár perc sétára vannak a háztól.
Irányár: 19,4 M

Irodánk az alábbi szolgáltatásokkal segít Önnek az ingatlanvásárlásban:
-Ingyenes hitelügyintézés
-Földhivatali ügyintézés

belső azonosító: VE91008