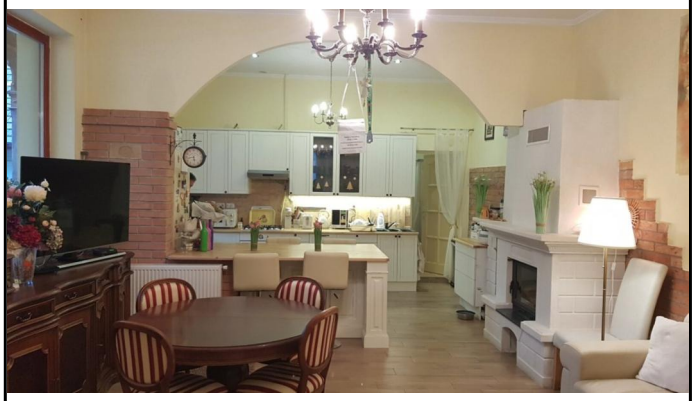
Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Vác, Belváros	11283_bhi	96 nm	**42.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Vác belvárosában egy gyönyörű 96 nm-es nagypolgári lakás.
A földszinti lakás helyiségei: teraszkapcsolatos 36 nm-es amerikai konyhás nappali, 2 tágas szoba, melyek egymásból is nyílnak, de mindkettőnek külön bejárata is van, előszoba, valamint sarokkádas és zuhanyzós fürdőszoba.
Az ingatlan 7 éve teljes felújításon esett át. Tulajdonos ekkor felújíttatta a komplett tetőt, az elektromos hálózatot, megtörtént a fűtéskorszerűsítés, valamint 2 és 3 rtg-ű thermoüveges nyílászárókat csináltatott.
A lakás fűtését 2 éves gázkazán, vízteres kandalló, illetve hűtő-fűtő klíma biztosítja.
A vételár részét képezi a konyhabútor gépesítve, valamint a rejtett tárolós étkezőasztal is.
A társasházi lakáshoz kb 20 nm terasz, padlástér, kb 75 nm pince, valamint a kertből kb 28 négyzetméternyi rész és 3 tároló is tartozik.
A lakás mind a Dunától, mind a centrumtól pár perces sétatávolságra van, a vasútállomást kb 15 perc alatt érjük el, ahonnan a zónázóval 26 perc alatt a Nyugati Pályaudvaron lehetünk.

belső azonosító: BM011