Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Zebegény, | 11302_bhi | 275 nm | 12.9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2627	Szintterületi mutató:	0.6
	Max. beépíthető alapterület:	83 nm (30%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	4.50 m	Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Utcában
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Zebegény központjában, a templomtól 200 m-re egy csodás panorámájú, ám sík, aszfaltos úton megközelíthető 275 nm-es építési telek.
A telken jelenleg egy 19 nm-es felújítandó/bontandó téglaépület áll, azonban a mellékelt tervek szerinti alápincézett, földszint+tetőteres lakóingatlan építészeti terveinek megújítása folyamatban van.
A telken jelenleg vezetékes víz és villany van, gáz és csatorna az utcában.
A telek övezeti besorolása Lke-1-es, mely szerint:
- maximális építménymagasság 4,5 m
- maximális beépíthetőség 30%
A telek osztatlan közös tulajdon, a saját -275 nm-es - kertrész természetben elválasztott, a telek körbekerített.

belső azonosító: BM014