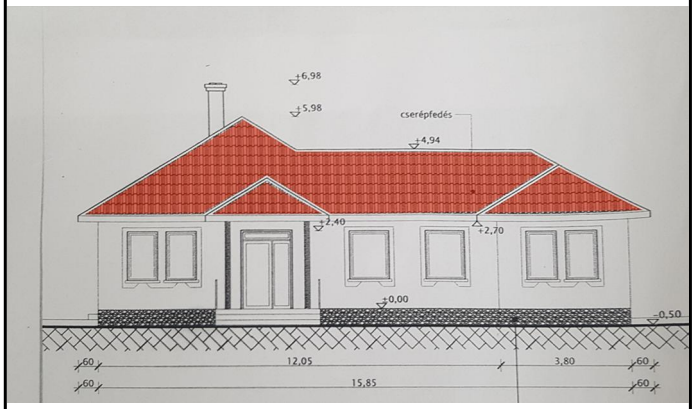
Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Vác, Kertváros	11332_bhi	1580 nm	124 nm	**59M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 2 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2008	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Vácon egy 124 nm-es földszintes ház hatalmas amerikai konyhával és 4 hálószobával !

A 2008-ban épült ingatlan 1580 nm-es telken helyezkedik el, ahol a viacoloros gépkocsibeállóra 2-3 autóval is elférünk.Ezen túl a kertben 2 terasz is helyet kapott, egyik 6, másik 32 nm.

A házba lépve 50 nm-es közösségi teret találunk, mely jó elosztásának köszönhetően nagy családi rendezvények otthona lehet. Innen 4 hálószoba nyílik, melyek 9,11,15 és 18 nm-esek. Mellékhelyiség a fürdőszobában és külön is helyet kapott.

A családi ház összközműves, fűtése gázcirkóval megoldott, esetleges hűtéséről klíma gondoskodik. A ház körbenapozott, valamennyi nyílászárója thermoüveges műanyag, redőnnyel ellátott. A 30 cm vastag porotherm falazat kiegészítésként még 5 cm nikecell szigetelést kapott. Héjalása mediterrán Bramac betoncserép, alatta 10 cm szigetelő réteggel.

Az ingatlan Vác Kertváros negyedében található, körülötte egyre több az új építésű ház, megközelítése aszfaltos úton történik, az utolsó pár száz méter jól járható murvás földút. A központtól való távolsága autóval 7 perc.

belső azonosító: BM021