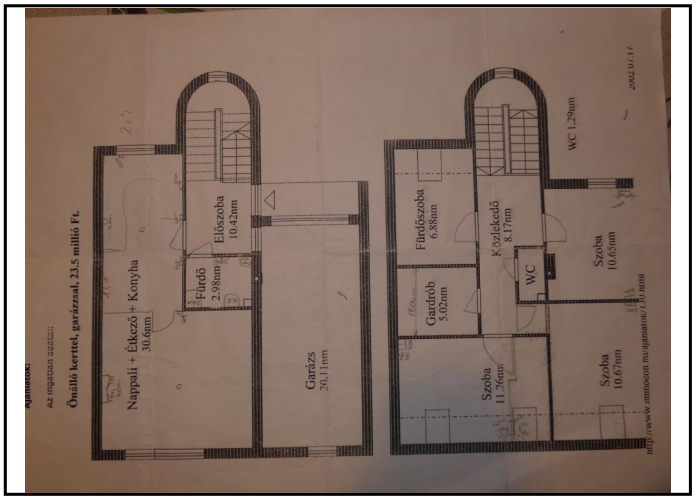
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Madaras János
06-20-422-2043
iroda@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós,	1134_mj	500 nm	118 nm	**41.5M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2003	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Budapestről kiköltözők egyik legkedveltebb célpontjában, Szigetszentmiklóson, zárt, igényes lakóparkban eladó 118 nm hasznos alapterületű sorházi lakás. Az ingatlan egy frekventált helyen lévő rendezett, zárt, biztonságos lakóparkban található. A legelőnyösebb fekvésű, ugyanis a lakópark végében, csendes helyen található, így már saját lekerített 500 nm-es kert is tartozik hozzá, amelyen még 2 autónak fedett beálló is kialakításra került.
A ház kétszintes, rendkívül lakályos, napfényes, jó hangulatú, kiváló elrendezésű. A földszinten van a garázs, konyha, kamra, az egyik fürdőszoba és a kertkapcsolatos nappali. A látványos lépcsőházban, kényelmes járású falépcsőn jutunk fel a tetőtéri lakrészbe. Itt három szoba, a szokásosnál nagyobb, sarokkádas + épített zuhanyzós fürdőszoba, W.C. és a gardrób található. A megemelt tetőtéri fal miatt a tetőtéri szobák tágasak, jól kihasználható belső térrel rendelkeznek.

A kertben, hátul található a fedett kiülő és a kemence. A telek területe alkalmas baráti rendezvények megtartására, vagy akár egy kerti medence, illetve kis hobbikert kiépítésére is. A lakóparkból gépkocsival könnyen elérhető az M0-s körgyűrű. Gyalog is csak 2 perc a BKK megálló, ahol Csepel-Szent Imre térre és Etele tér felé közlekedő buszok és az éjszakai járat is elérhető. Közelében több óvoda, bölcsőde, iskola található. Nagyobb bevásárlásokra a közelben lévő ALDI és LIDL áruház biztosít jó lehetőséget.

Irányár: 41.500.000.-Ft

belső azonosító: 2019/016