Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Nagymaros,	11341_bhi	827 nm	245 nm	**64,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Nagymaroson egy nappali plusz 4 hálószobás családi ház, mely mind szerkezetileg, mind esztétikailag kitűnő állapotú.

A ház 2008-ban teljesen újjá épült, így új a teljes elektromos- és vízvezetékrendszer, a nyílászárók, burkolatok, a tetőzet, mely 20 cm hőszigetelő réteget és cserépfedést kapott.
Az ingatlan fűtését gázcirkó, extra lehetőségként gyönyörű cserépkályhák adják; a meleg vizet, valamint a felső szint padlófűtését napkollektorok biztosítják.

Helyiséglista: 28 nm nappali, konyha-étkező kamrával, 4 hálószoba, dolgozószoba, 3 fürdőszoba, előtér, valamint gardrób.
A házhoz fedett - verandás - terasz csatlakozik. Az ingatlan külső színezése, valamint a lépcsőburkolás az új tulajdonosra vár.

Ezen túl a 827 nm-es kertben 48 nm-es szerkezetkész apartmanház van, mely akár airbnb szállásként is funkcionálhat.
2 autó befogadására alkalmas - tetőfedés előtt álló - garázs, szerszámtároló, valamint 6 m3-es esővízgyűjtő ciszterna is van.

A visegrádi várra és Dunára panorámás ház a központtól, illetve a vasútállomástól kb 6 perces sétatávolságra van, az ingatlan aszfaltos, télen-nyáron jól megközelíthető utcában helyezkedik el.

belső azonosító: BM023