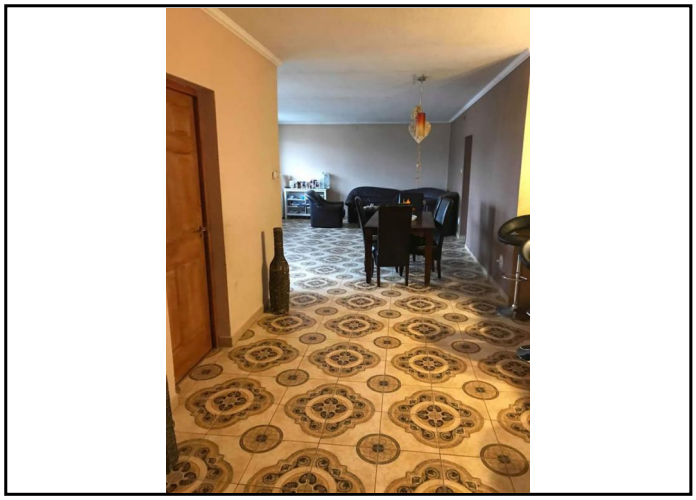
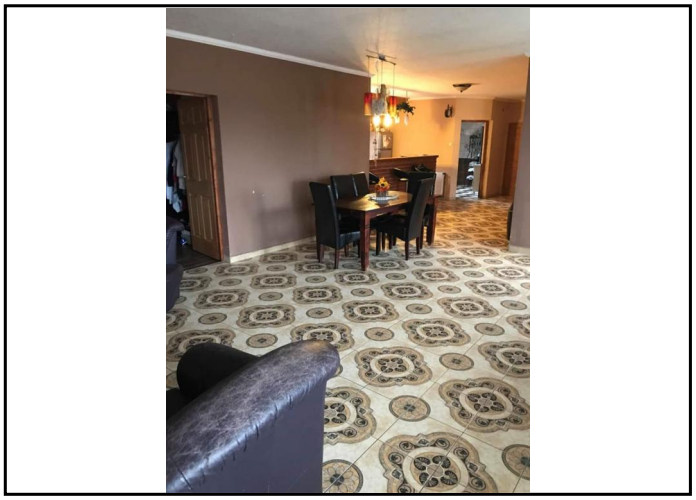
Mészáros Dániel
06-30-466-0603
m.daniel.gergely@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Nagymaros,	11374_bhi	358 nm	214 nm	**45M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 2 fél	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	kb. 1950	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Nagymaroson, belvárosi környezetben ez a 276m2-es kétgenerációs családi ház.

Az ingatlan tehermentes, csendes utcában helyezkedik el, kiváló megközelíthetőséggel és a Visegrádi Várra néző panorámával rendelkezik.

A felső rész jó állapotú, az alsó rész, illetve a tető részben felújítandók.
Fent egy amerikai konyhás nappalival, 3 hálószobával, rendelkező örökpanorámás lakás kapott helyet, lent önálló lakrész, zárt garázs és akár üzlethelységgé/stúdióvá alakítható külön rész található.

A kétszintes épület alapját képző vegyesfalazatra több fázisban került betonfödém, B38-as tégla bővítés, továbbá közvetlenül mellé melléképület.

A házban otthonkeresők kis fantáziával meseszép életteret alakíthatnak ki, ám megvétele befektetési célra is határozottan ajánlott.

A hirdetéshez tartozó fotók kiköltözés előtt készültek, így azok reprezentatív jellegűek.

belső azonosító: MD601