Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Verőce, , Borbélyhegy	11386_bhi	709 nm	44 nm	**20.5M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 3 fél	Belmagasság:	2.4 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1978	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !

Eladó Verőcén, a Borbélyhegyen egy 709 nm-es telken álló 34+10 nm-es ház., ahol a közművek közül víz, villany és gáz is van.
Az ingatlan földszinti része 30-as téglából épült, 34 nm, melynek helyiségei: 11, 9 és 7 nm-es szobák, fürdő, valamint konyha. A betonfödémen 30 nm-es csodás panorámájú tetőterasz kapott helyet, valamint egy 10 nm-es könnyűszerkezetes, különálló szoba. A ház alatt egy kb 6 nm-es pince található.

Az ingatlan belterületi telken áll, Lke-4 jelű építési övezetben található, ahol a HÉSZ előírásai a következők:
a kialakítható legkisebb telek terület : 700 nm
a legnagyobb terepszint feletti beépítettség :20 %
legnagyobb épületmagasság : 5 m
a legkisebb zöldfelületi arány:50 %
E szerint, a jelenlegi épület bővíthető, vagy új építhető, melynek alapterülete 140 nm lehet mind a földszinten, mind a tetőtérben.

Az ingatlan jelenlegi besorolása kivett gazdasági épület, udvar, így azonnal birtokba vehető.

A medencés telken dió- és gyümölcs- és fenyőfák állnak, a telek a verőcei CBA-tól 1 km-re található, az odavezető út aszfalt, az utolsó 200 m földút. A verőcei vasútállomásról zónázóval a 34 perc alatt a Nyugatiba érhetünk.

belső azonosító: BM030