Lovász Szilvia
06-20-251-8066
lovasz.sz@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Kismaros, Börzsönyliget | 11391_bhi | 9999 nm | 33M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2623	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	500 nm (5%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:	5.00 m	Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	7.50 m	Részletes rendezési terv:	Igen
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Utcában
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Üdülő övezetben	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kismaros- Börzsönyligeten, 9999 négyzetméter nagyságú terület eladó. Panorámás, télen-nyáron megközelíthető, szántó minősítésű, de építésügyileg Má-tu (általános mezőgazdasági és turisztikai) övezeti besorolású. Utcafrontja 55 méter, hossza 184 méter.
Lakó, gazdasági , és/vagy turisztikai épület(ek) építhető 500nm nagyságban. Déli fekvésű, többnyire sík, fák nincsenek rajta, a nap egész nap süti.
Víz, villany a telek előtt, gáz 300 méterre a telektől, csatorna nincs Börzsönyligeten.

Busz és kisvonat megálló 800 méterre, 4km-en belül óvoda, iskola, játszóterek, közért, zöldséges, éttermek, Duna-part, vasútállomás.
Kiváló közlekedés Pestre (45km), reggel fél óránkénti, a nap további részében óránkénti vonat indulással. Vác 12km.

Megvásárlását a földtörvény szabályozza, tehát kifüggesztés köteles, viszont mivel 1 hektár alatti a nagysága, így nem kell hozzá mezőgazdasági végzettség.

(Nagyobb területi igény esetén, esetlegesen, további terület(ek)is megvásárolhatók)

"Az Má-tu jelű–általános mezőgazdasági turisztikai -övezetben az általános rendeltetéseken kívül lakó és agroturisztikai

belső azonosító: -