Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Pest megye, Sződ,	114_szli	31000 nm	80 nm	**298M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	9 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálunk Sződön 4 db hrsz-on lévő, összesen 31.000 nm-es ipari területet, teljes közművel, számos lehetőséggel! A fejlesztendő ipari terület Göd és Vácrátót között, Sződ keleti határán, egy kereskedelmi-ipari településrészben helyezkedik el. A 2/A-ról közvetlenül lehajtót terveznek, a telek hátsó bejárata közelében. A telken 4 db 1350 m2 -es beton alap, a hátsó részében egy kb. 80 m2 -es 1980-as években épült téglaépület helyezkedik el. 1 hangár jelenleg bérbe van adva. Közvetlen szomszédságában uniós fejlesztéssel, cégek költöztek.
Műszaki leírás: víz bent van, villany: oszlopon lévő vezetékek cseréje folyamatban van, minden hrsz-hoz külön óra tartozik, gáz: 1 db csonk van, almérőkkel megoldva. Legnagyobb beépíthetősége: 45%, legnagyobb építménymagasság: 9 méter. Hasznosítási lehetőségek: konténer lerakat, autószerelő és/vagy kamion szerelőműhely, vizsgaállomás, asztalos műhely, filmstúdió, autóbontó, kalandpark, stb. Mivel zajos tevékenység is engedélyezett, számos alternatíva van.

belső azonosító: -