1028 Hidegkúti út 44.

Czitóné Parrag Klára
06-30-996-0776
czito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Budaliget - II/A	1140_czp	728 nm	260 nm	**259M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	fan-coil	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Építés éve:	2019	Ingatlan állapota belül:	Luxus

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Buda II/A kerületében Budaligeten eladó egy újonnan épült 260 nm-es 3 szintes, nappali + 4 hálószobás, minimál stílusú luxus kivitelű családi ház. Az épület igényes burkolatokkal, nagy üvegfelületekkel került kialakításra, a pince szinten 3 állásos garázs és nagy tároló található.

A földszinten terasz kapcsolatos nappali, konyha-étkező, dolgozószoba, fürdőszoba, az emeleten 3 hálószoba és 2 fürdőszoba található.

A ház riasztó rendszerrel ellátott, fűtése hőszivattyús (Panasonic), helységenként szabályozható padló és mennyezet hűtés/fűtési rendszerrel (NGBS), központi hővisszanyerős szellőztető rendszerrel (Zehnder), illetve napelem rendszerrel (Hyundai) rendelkezik. A konyha AEG gépekkel felszerelt, minden nyílászáró távirányítós zsaluziát kapott.
A garázsban lehetőség van elektromos autó töltésére. A kertben automata öntöző rendszert alakítottak ki.

A környéknek nagyon jó az infrastruktúrája, a közelben több iskola található, közöttük a Gustave Eiffel Francia Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, a Klebersberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium, Gyermekek Háza, Waldorf Iskola, valamint
az új uszoda, orvosi rendelő , új óvoda.

belső azonosító: A75492