szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Doszpod Márta
06-30-699-2881, ---,
doszpod.marta@szigetingatlan.hu

| **Pest megye, Szigetcsép,** | 1148_mj | 1307 nm | 170 nm | **35M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **családi ház** | | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 6 | Belmagasság: | 0 m |
| | Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | D. |
| | Fűtési mód: | gázkonvektor | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| | | | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ingatlan azonosító: 1148_mj

Szigetcsépen eladó egy kétgenerációs, 170 nm-es családi ház 1307 nm-es telekkel, üzlethelyiséggel és melléképületekkel.

AZ ÉPÜLETRŐL:
Az 1980-as években épült gázszilikát téglából, cserép fedéssel és fa nyílászárókkal. A ház két szintes, melyek külön bejárattal rendelkeznek. Az épület akár két család számára is megfelelő, mindkét szinten van fürdőszoba és konyha. Az alsó szint az oldalsó teraszról nyílik a felső szint bejárata pedig a hátsó teraszról közelíthető meg. Az emeletre vezető lépcső azonban beltéri, így a földszinti helyiségekkel is összenyitható.
Az épület teljes területe alatt pince van, ami 3 helyiségre tagolódik. A fűtést gázkonvektorok biztosítják, a földszinten cserépkályha is van. A melegvizet mindkét szinten villanybojler állítja elő.
A telken található még egy 75 nm-es épület, ami üzlethelyiségként hasznosítható. Ez egy 44 nm-es teremből és két kisebb kiszolgáló helyiségből áll.

LAKÁS MÉRETEI:
Mindkét szint 85 nm-es, a földszinten 3 szoba, étkező-konyha, fürdő és külön WC található, 10 nm-es terasszal, a felső szinten 2 nagy szoba, egy tágas nappali-étkező 5 nm-es erkéllyel, fürdő, külön WC és egy konya található.
INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE, KÖZLEKEDÉS:
A ház tömegközlekedési szempontból kiváló helyen, a HÉV megálló közelében helyezkedik el. Innen a Közvágóhíd 55 percen alatt elérhető. Óvoda, iskola, posta, orvosi rendelő és gyógyszertár 10-15 perc gyalogosan.

belső azonosító: 2018/174