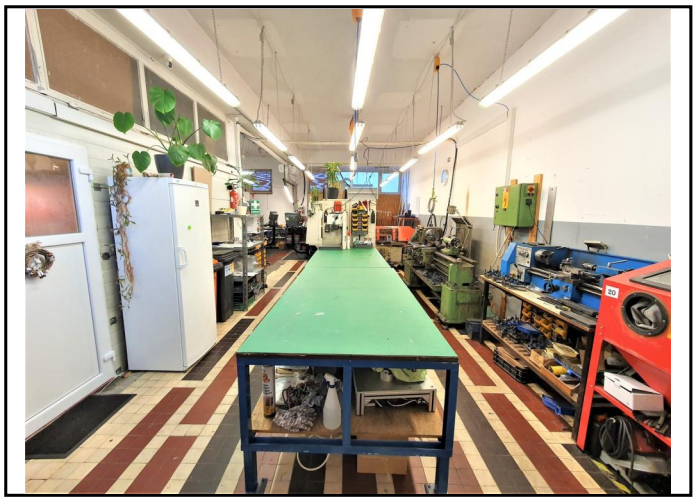
Gulyás-Terebesi Tímea
06-30-757-4367
gulyasttimea.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Veszprém megye, Balatonalmádi	1148_pl	441 nm	209 nm	**119M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	0	Belmagasság:	3.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	1970	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

BALATONALMÁDI, Budatava városrészben ELADÓ ipari ingatlan, benne 32 m2-es lakrésszel.

Besorolása szerint településközponti vegyes terület, mely alkalmas ipari, kereskedelmi, raktározási és irodai célra.

A telephely osztatlan közös területen helyezkedik el, társasházzá alakítása megtörtént. A tulajdonrészek teljesen elkülönítettek. Személy- és tehergépjárművel aszfaltos úton megközelíthető.

Az ingatlan helyiségei:
- műhely
-raktár
-iroda
-külső tároló,
illetve a kialakított lakrészből, mindez 209 m2-en.

A terület 3 oldalról körbekerített, 232 m2 saját kizárólagos használati jogú első udvarrésszel, parkolóval és hátsó zárt udvarrésszel rendelkezik.

Az épület sajátosságai: főbejárata 1 db 3x3 m-es és 1 db 2x2, 5 m-es ajtónyílás; belmagassága 3, 7 m; a közfalak bonthatóak, igény szerint nagyobb tér alakítható ki; aljzata nagy teher viselésére alkalmas; lapos tetős, melyre 9 méterig még egy szint építhető, tetejéről a Balaton látható.

belső azonosító: -