FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Molnár Zsolt
06-30-188-7507
molnar.zsolt@otthonom.net

Budapest, XI. kerület, Kelenföld	1150_fiimp	63 nm	**62.5M Ft**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az Etele úton várja új tulajdonosát ez a parkos környéken, panelprogramos házban lévő, felújított lakás a 2.emeleten. Liftes, karbantartott ház, stabil anyagiakkal, jó lakóközösséggel. A lakás felújított, új villanyvezetékekkel, beltéri és (biztonsági) bejárati ajtóval. Klimatizált szobák, teljesen megújított fürdő zuhanykabinnal, egyedi tervezésű és készítésű konyhabútorral. A közöz költség 10eFt, a távfűtés egyedi mérős, havi átalánnyal 8eFt (!). Új nyílászárók, redőnyök, vízórák, radiátorok. A 63 nm lakóteret 2 egész és egy félszoba, étkezős konyha, fürdő, WC alkotja, plusz egy 4 nm erkély van. Reggeltől délutánig napfényes, barátságos, otthonos lakás.

A vételár magába foglalja a beépített konyhabútort a gépekkel, hűtőszekrényt, mosógépet, a beépített (egyedi) bútorokat.

Kiválóan ellátott környék, minden fontos pár perc sétával elérhető, a tömegközlekedés remek.

Ide valóban csak költöznie kell!

belső azonosító: 157002901