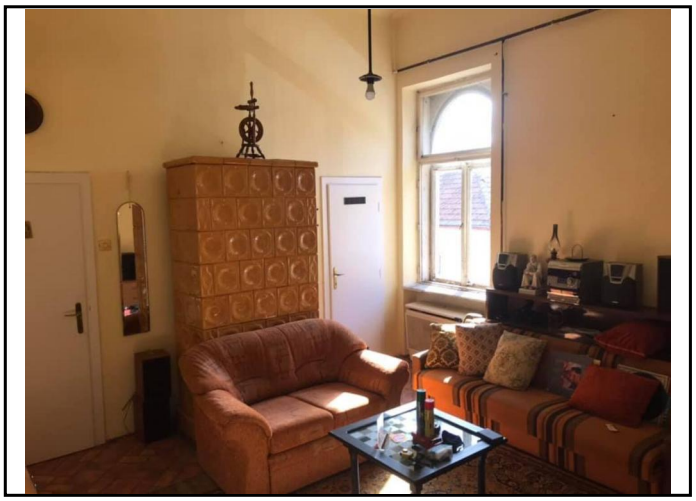
Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Nagymaros,	11517_bhi	350 nm	200 nm	**110M Ft**





JELLEG **vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Belmagasság:	3.9 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújítandó
Építés éve:	kb. 1880	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagymaroson vendéglátó egységként, valamint szállásként üzemeltethető központi ingatlan eladó.
A 350m2-es telken fekvő, több szinten több mint 300m2 hasznos belső területtel rendelkező épület tökéletesen alkalmas egy modern trendeknek megfelelő étterem, illetve kávéház, valamint egész évben funkcionáló szálláshely kialakítására.
Az épületben vendégtér, raktár- és mellékhelyiségek, változatos igényeket kielégítő szobák, valamint egy a teraszon keresztül, illetve egy hátsó utcafronti bejárat felől megközelíthető önálló lakrész találhatók.
A udvarról további hasznos helyiségek mellett több pincehelyiség is nyílik, több, mint 60m2 tárolókapacitással, beleértve egy közel 30m2-es patinás borospincét.
A teljes épület fölött beépíthető, illetve tovább bővíthető tetőtér található, bruttó 240m2-en.
Kiváló befektetési lehetőség egy rátermett, vállalkozó kedvű cégcsoport számára.
Az ár irányár.

belső azonosító: MD625