1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Knul Andrea
06-70-206-9413, ---,
knul.andrea@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigetcsép,	1153_mj	617 nm	5M Ft



JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2317	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	93 nm (15%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	4.00 m	Részletes rendezési terv:	Igen	
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Utcában	
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Utcában	
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Üdülő övezetben	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

DUNA PART KÖZELI ÉPÍTÉSI TELEK!

Csepel-sziget egyik kedvelt és jól megközelíthető településén, Szigetcsépen a Ráckevei-Dunaág holt ágának közelében eladó ez a 617 nm-es építési telek.
A közművek az utcán, a telek előtt vannak. Az utca aszfaltozott.
A telek a helyi építési szabályzat szerint HÜ1 - üdülő-övezeti besorolású, azaz a telek 15%-a beépíthető lakóházzal – max.93 nm épület.
A buszmegálló 10 perces sétára van a telektől, a település központja – intézmények, üzletek, iskola - 15 perces, orvosi rendelő és óvoda 20 perces sétával elérhető.
Rendezett, nyugodt környék, állandó lakosokkal, a szomszédok odafigyelnek egymásra.
Akár a szomszédos telekkel együtt is megvásárolható.

ELLENŐRZÖTT AZ INGATLAN JOGI HÁTTERE.
I.ár: 5.000.000,- Ft

BŐVEBB INFORMÁCIÓÉRT HÍVJON BIZALOMMAL, HA NEM VAGYOK ELÉRHETŐ, VISSZAHÍVOM!

belső azonosító: 2019/003