Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

| **Pest megye, Kismaros, Börzsönyliget** | 11530_bhi | 1140 nm | 58 nm | **31,99M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **nyaraló** | | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 3 | Belmagasság: | 2.55 m |
| | Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | . |
| | Fűtési mód: | fa | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| | Építés éve: | kb. 1980 | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Nincs |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Nincs |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Kismaroson egy nettó 58, bruttó 75 nm-es csodás hangulatú nyaraló 1140 nm-es ősfás telekkel.
A rusztikus ház földszintjén 20 nm-es nappali, háló, konyha, valamint fürdő van; a tetőtér egy légterű nagy szoba és a hozzá kapcsolódó mellékhelyiség. A faház betonalapra épült, benne vezetékes víz és villany van, fűtése fatüzelésű kandallóval megoldott, a szennyvíz emésztőbe távozik.

Az enyhén lankás telken egy autó befogadására alkalmas beálló és kb 17 nm-es tároló van, de a különlegességét a nagy gonddal ültetett kert adja, amelyben örökzöldek és lombhullató fák cserjékkel tarkítva adják meg a hamisítatlan börzsönyligeti hangulatot.
Az ingatlan legkorábban 2022 márciusában vehető birtokba.

A nyaraló két irányból is megközelíthető, végig aszfaltos úton, az utolsó 50 (másik irányból kb 400 ) méteren földúton.
A kivett hétvégi ház a vasútállomástól 1900 méterre van, onnan zónázóval 38 perc alatt a Nyugati Pályaudvarra érünk.

belső azonosító: BM57