Bakoslak
Ingatlan-centrum-Real-Estate
1015 Batthyány utca 32.

Bakos Zsuzsanna
06-20-974-0571,-06-1-326-0618
zsuzsanna.bakos@t-online.hu

Budapest, II. kerület, Országút	1157_bl	35 nm	**38,6/38M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	17000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

II. Fényes Elek utcában pár lépésre a Margit körúttól, mégis csendes utcában, 1930-as években épült 19 lakásos liftes Bauhaus társasház földszintjén eladó 35 nm-es, csendes másfél szobás lakás. A lakásban nappali étkezővel, kis hálószoba, külön konyha és zuhanyzós fürdőszoba található. A lakást 2018-ban teljeskörűen felújította és modernizálta az építész tulajdonos. A teljes körű felújítás során cserélve lettek a nyílászárók, fűtés-, víz- és elektromos vezetékek. Gyönyörű beépített modern konyha gépekkel. A fürdőszobában a zuhanyzóba padlófűtést is szereltek, a bidés wc pedig hideg-meleg vizes. A lakás igényes burkolatokkal és hangulatos világítással felszerelt. Ablakai csendes belső udvarra néznek. A társasház szépen karbantartott és felújított, védett, de nem műemlék épület. Az épület és a lakás akadálymentesített. Közös költség: 17.000 Ft/hó, ami tartalmazza a fűtést és a korlátlan vízhasználatot, valamint a szemétszállítást. Belmagasság: 2,80 méter. A lakáshoz tartozik a száraz pince szinten egy 2 nm-es tároló. Kerthasználat: osztatlan közös tulajdonban lévő pihenő kert használata. Bejelentett lakosoknak ingyenes utcai parkolás egy gépkocsi részére, környékbeli lakosoknak kedvezményes parkolóbérlés a Millenáris Parkban. A környéken kiváló tömegközlekedés és infrastruktúra. Mammut, Fény utcai piac, 4-6-os villamos pár perc sétára.

belső azonosító: -