Lovász Szilvia
06-20-251-8066
lovasz.sz@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Kismaros, Börzsönyliget, Gálhegyi utca	11596_bhi	882 nm	24.9M Ft





JELLEG	**telek**			aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2623		Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)		Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:			Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	4.50 m		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve		Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve		Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd		Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Hegyvidéki		Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Börzsönyligeten, a Gálhegyi úton 882 nm-es, déli fekvésű hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlan eladó.
Aszfaltos úton, télen-nyáron, könnyen megközelíthető.
A körbekerített, sík telek mérete 25 x 35 méter. Víz, villany telken belül. Csatorna és gáz Börzsönyliget ezen részén nincs.

A telken található egy felújítandó vagy bontandó szigeteletlen faház, melynek külső mérete terasszal együtt 8 x 6 méter, melyből a terasz 10 nm. A házba a víz nincs bevezetve, a helyiségek méretei: 18nm + 9nm + 3nm + 2,5nm + 3,3nm.
Az ingatlan HÉSZ szerinti besorolása Lke-4-es lakóövezet, beépíthetőség: 30 %, legnagyobb építménymagasság: .4,5 m.

- Busz és Kisvasút megálló, étterem 600m-re
- Faluközpont (óvoda, iskola, üzletek, kisvasút végállomás, vasútállomás) 2,5 km-re
- Duna part, strand 3 km-re

belső azonosító: LSZ 350