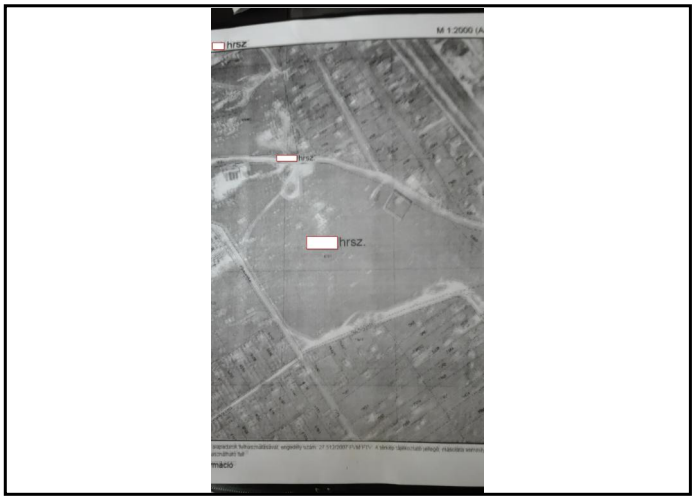
1024 Budapest, Kis Rókus u.15/b.
-

Szigeti Róbert
06-20-779-1035
dimensiobt@gmail.com

Pest megye, Törökbálint, Annahegy	116_dim	45600 nm	220 nm	**265M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	9	Belmagasság:	3.2 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKDNY.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1995	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Fejlesztési terület, ipari – kereskedelmi övezet / Törökbálint

Az eladó ingatlan Törökbálinton található, egy erőteljesen fejlődő városrészben, szilárd burkolatú úton megközelíthető, tehergépkocsi és kamion közlekedése is rendszeres.
Az ingatlan jelenleg külterületi besorolású, de teljesen körbe veszi a belterület. Az ingatlan átminősítése, belterületbe vonása lehetséges, mert a ”belterület” minden feltétele adott itt.

Az ingatlan területe több, mint 4.5 Ha, 45.600 m2. A terület alatt cca. 24.000 m2., nagy belmagasságú, sok helyiségre tagozódó pincerendszer van, kültérre kiépített szellőzőkkel. A tágas tereket, teherautóval járható belső utak kötik össze.

A területen cca. 2.000 m2.-es kiépített udvar készült, különböző funkcionalitású épületekkel : iroda és lakótér, raktár, stb. Az épületek összterülete cca. 250 m2.

A közművek közül csak villamos energia került bekötésre, de nagy hozamú, ivóvíz minőségű saját kút is működik itt. A többi közmű a telekhatáron található.

Megközelítés : szilárd burkolatú úton, a bejárás zárható kapuzaton át lehetséges. A TEHER - ÉS KAMIONFORGALOM az ingatlan környezetében és ingatlan területén megoldott és folyamatos.

Az ingatlan jelenleg hasznosított, vállalkotói tevékenység működik a területén.
Amennyiben szükséges, további információkat, adatokat és fotókat is rendelkezésre bocsájtunk.

belső azonosító: -