2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Vác	11604_bhv	733 nm	50 nm	**16.9M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1975	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác külterületén 733 m2-es örök-panorámás körbekerített telken állandó lakhatásra alkalmas, téglaház eladó!

Irányár: 16,9 MFt, mely a teljes berendezést is tartalmazza!
A ingatlan 50 m2-es déli fekvésű, földszintes, tetőtér beépítéssel. A földszint 27 m2-es hasznos területén előszoba, nappali, konyha, fürdőszoba, WC került kialakításra, a tetőtérben egy légterű 25 m2-es szoba kapott helyett. A fárasztó nap után hátradőlve a nappaliból vagy a teraszon pihenve élvezhetjük a gyönyörű táj szépségét.

A telek adottsága miatt a terasz és szoba helyiség alápincézésre került 26,4 m2. A tető palával fedett, tetőszerkezetét az eresz mentén megemelték a tetőtér jobb kihasználása érdekében. Az épület külső homlokzatán, hagyományos homlokzati vakolat van, külön szigetelése nincs. Az épület földszinti részén fa ablakok, a tetőtérben műanyagablakok kerültek beépítésre hőszigetelt üveggel. A nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval felszereltek. Az otthon melegét fatüzelésű kályha, melegvizet villanybojler szolgáltatja.
Az esővíz egy 4,5 m3-es ciszternába gyűlik, mely biztosítja a ház vízellátását és a kert locsolását. A szomszédos ingatlanok mind állandóan lakottak.

Az ingatlan zártkerti művelés alól kivett terület, hétvégi házas besorolású.

Budapestről 50 km, Vácról 12 perc alatt megközelíthető.
Irányár: 16,9 MFt, mely a teljes berendezést is tartalmazza.

Irodánk az alábbi szolgáltatásokkal segíti Önt az ingatlanvásárlásban:

belső azonosító: -