szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Knul Andrea
06-70-206-9413, ---,
knul.andrea@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigethalom, Dunapart | 1161_mj | 495 nm | 14.9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2315	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigethalom csendes utcájában, a Ráckevei-Dunaágtól mindössze 2 utcányira eladó, ez a körbe kerített, gondozott, parkosított kerttel rendelkező, lakóövezeti 495 nm-es építési telek. A tulajdonosok a telekre tervrajzzal és építési engedéllyel rendelkeznek.

A telken egy irodakonténer került elhelyezésre, melyet lakóépületként használnak. Az épület egyik részében van a szoba, a másik részben a konyha és a zuhanyzós fürdőszoba+WC került kialakításra. Az építmény környezetét térkövezték és murvával szórták. Az udvar hátsó sarkába lett elhelyezve a 6 nm-es szerszámtároló. A fűtés inverteres klímával, a meleg vízellátás elektromos bojlerrel megoldott.
A víz-, csatorna bevezetésre került, az elektromos áram kiegészült 3-fázisú ipari árammal (380 V) és előkészítésre került a hőszivattyúra és napelem rendszerre történő csatlakozás lehetősége. A gázvezeték a telek előtt van.
A telek a helyi építési szabályzat szerint Lke-4 lakóövezeti besorolású, azaz a telek 20%-a beépíthető egylakásos lakóépülettel, melynek magassága max. 4,5 m lehet.
A kert locsolása engedéllyel rendelkező fúrt kúttal megoldott, a kerítés mentén kiépítésre került a kerti lámpa, a közmű beállások és az automata öntözőrendszer kiépítésének előkészületei megtörténtek.

A település központja – intézmények, üzletek, iskola, orvosi rendelő és óvoda - 5 perc alatt elérhető járművel. A Duna-part pár perces sétára elérhető, ahol éttermek, fagyizó megtalálható.

belső azonosító: 2019/004