Lovász Szilvia
06-20-251-8066
lovasz.sz@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Penc,	11612_bhi	947 nm	134 nm	**69.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Belmagasság:	3.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2011	Ingatlan állapota belül:	új

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Penc örökpanorámás részén eladó 947 nm-es telken egy 134 nm-es hasznos alapterületű ingatlan mely 2009-ben épült.
Az ingatlan csendes utcában helyezkedik el.
Prokoncept elemekből készült, 3 rétegű műanyag nyílászárokkal.

Az ingatlant gázkazánnal, cserépkályhával és téglakályhával lehet fűteni.
A földszinten egy előszoba, vendég wc, konyha-étkező melyből az emeleti lépcsőfeljáró nyílik, kamra, hálószoba, fürdőszoba, gardrób, és egy 35 nm-es terasz található.
A felső szinten két szoba, fürdő, wc, közlekedő és egy 25 nm-es beépíthető terasz van.
Az ingatlanhoz tartozik egy 25nm-es garázs is.

A kertben örökzöldek övezik körül a házat melyek mellett díszcserjék is helyet kaptak (liliomfa, citrom, díszfüvek, levendula, és még sok más szépség)
Gyümölcsfákkal is rendelkezik a kert (naspolya, szilva, mogyoró, barack, birsalma, körte stb.)

Az előkertben egy kisebb tó van, a hátsó kertben pedig egy 25 nm-es halastó is kapott helyet.
Fedett bográcsozó, kerti szerszámtároló és fatároló is a hátsó kert része.

Az ingatlantól 10 perc sétával buszmegálló, orvosi rendelő, gyógyszertár, óvoda, iskola, vásárlási lehetőség elérhető.
Budapestre kb 40 perc alatt, Vácra 15 perc alatt lehet eljutni gépjárművel.

belső azonosító: -