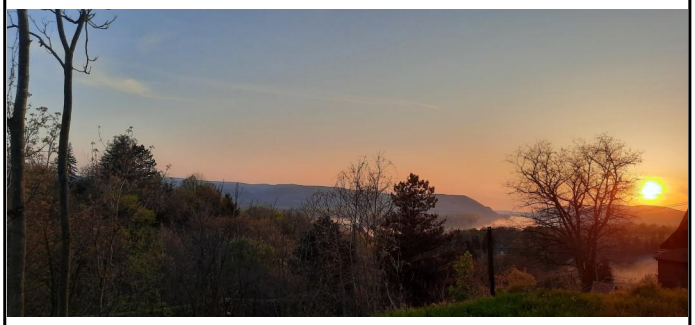
Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Zebegény, | 11629_bhi | 722 nm | 21M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2627	Szintterületi mutató:	0.2
	Max. beépíthető alapterület:	780 nm (108%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	4.50 m	Részletes rendezési terv:	Igen
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Üdülő övezetben	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Zebegényben egy 722 nm-es dunai panorámás belterületi építési telek.
A terület Üh-2 építési övezetben helyezkedik el, mely szerint:
- építési mód: szabadonálló
- maximális beépíthetőség: 15 %
- legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- legkisebb zöldfelület nagysága: 65 %
Ez alapján a telekre akár 108 nm földszint+ bruttó 108 nm tetőteres ingatlan építhető.
Az ingatlanon jelenleg egy 35 nm-es Ádám típusú cseh faház áll, mely akár felvonulási épületként is használható.
A telken vezetékes víz és áram van, gáz az utcában.
A telket két oldalról is megközelíthetjük: azfaltos, ám meredek; vagy sík kb 100 m hosszú földútról.
Az ingatlan művelési ág alól kivett, így akár azonnal birtokba vehető.

belső azonosító: BM72/b