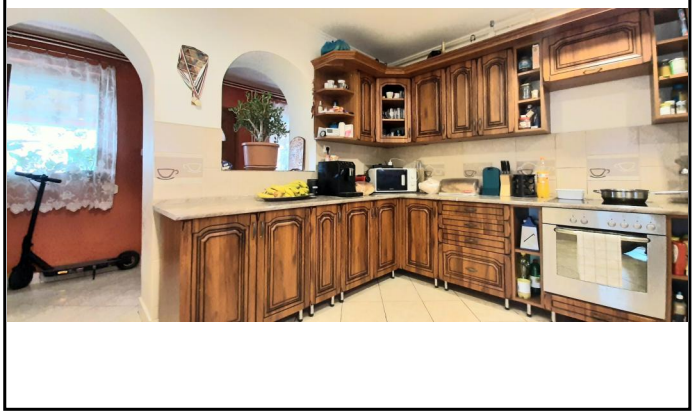
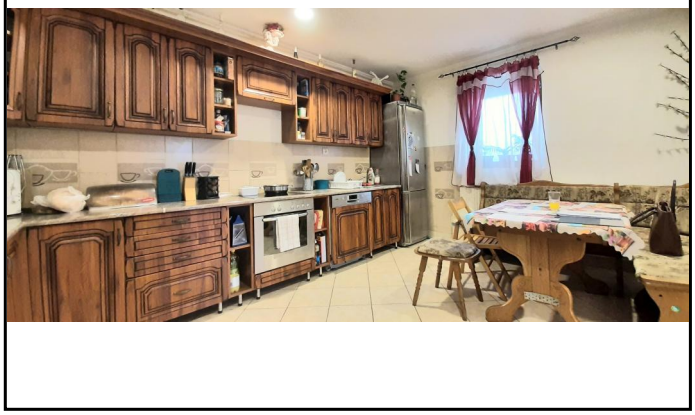
Kovács Barbara
06-30-915-2942
proluxingatlaniroda@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Nógrád megye, Nógrád,	1166_pl	1067 nm	107 nm	**40.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1950	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Börzsöny keleti előterében helyezkedik el Nógrád!
A falu nevezetessége a Nógrádi vár, ami után kapta a nevét!
Itt található a Kálvária domb, Tájház és ezen a településen halad át az Országos Kéktúra is!
Közkedvelt kiránduló hely ez a csodás környék!
Ebben a szép faluban kínálunk megvételre egy 107 m2-es 4 szobás családi házat 1067m2-es telken!
Az eredeti ház az 1950-es években épült vályog téglából!
A 80-as években átépítés, bővítés és felújítást történt a házon! Cserére került a villany és vízvezeték is! A fürdőszoba is teljesen megújult, helyet kapott benne egy szép sarok kád is, és természetesen a belső burkolatok cseréje is megtörtént!

A nyílászárók jó minőségű fa nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel!
A tető átépítése, lécezése is megtörtént a tetejére új betoncserép került! A tetőtér igény szerint beépíthető!
A bejárat előtt fedett terasz is lett kialakítva!

A házban 4 szoba található, három szoba külön bejárattal, a negyedik, pedig a konyhából közelíthető meg! Kényelmes szép nagy konyha étkezővel együtt, fürdő és wc egy helyiségben, kazán ház és folyosó!
A ház fűtéséről cirkó ill. fatüzelésű kazán gondoskodik! A meleg vizet a gáz cirkó adja!

Az udvaron a háztól nem messze található a garázs és a ház mögött a fészerek!
A kertben gyümölcsfák és málna bokrok kaptak helyet!
A ház méretéből és elrendezéséből adódóan, akár két generáció részére is kényelmes otthon lehet!
A ház helységek pontos méretei:

belső azonosító: -