Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Nagymaros,	11662_bhi	789 nm	31 nm	**25.5M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	2.4 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Szerkezetkész
	Építés éve:	kb. 2007	Ingatlan állapota belül:	Szerkezetkész

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Telken	Gáz:	Nincs
	Villany:	Telken	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Nagymaroson a Köböl-völgyben egy 789 nm panorámás telken fekvő könnyűszerkezetes ingatlan.

A szerkezetkész ház 31 nm, előtte 36 nm Visegrádi várra néző terasz, alatta 6 nm pince. A házban a tervek szerint 20 nm nappali-étkező-konyha, hálószoba és fürdőszoba kap helyet. Az ingatlanban 32 A (egyelőre ideiglenes) áram van, valamint fúrt kút víz, melyet számunkra a szomszéd biztosít almérővel. A szennyvíz 20 m3 betonozott emésztőbe távozik. A tulajdonos igény és megegyezés szerint vállalja a ház kulcsrakész befejezését.

A telek a 12 főúttól mintegy 300 m-re található, megközelítése föld- és betonúton történik, parkolni a ház mögötti fedetlen felszíni beállóban tudunk.

Az ingatlan különlegessége a dunai panorámán túl a végtelen békesség és nyugalom.
Kérem jöjjön el és nézze meg velem ezt a csodás helyet, hallgassa a madárcsicsergést, élvezze a fák illatát !

belső azonosító: -