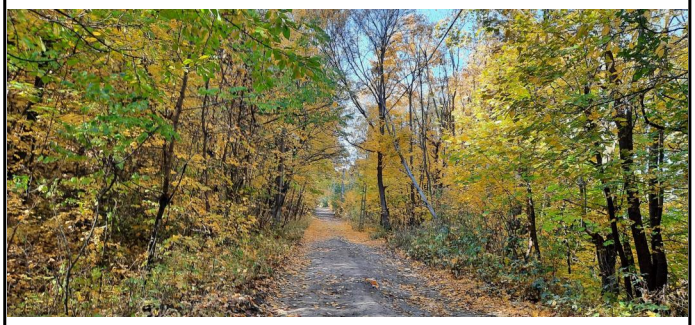
Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Verőce, Aranyoskút | 11664_bhi | 800 nm | 13.9M Ft





JELLEG	**telek**			aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2621		Szintterületi mutató:	0.2
	Max. beépíthető alapterület:	120 nm (15%)		Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:			Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	5.00 m		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Nincs		Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve		Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Murvás		Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Üdülő övezetben		Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Verőce-Aranyoskúton csendes, erdei környezetben egy 800 nm-es belterületi építési telek.
A telek szinte teljesen sík, nagyjából négyzet alakú, rajta egy 6x4,5 m alap.
A HÉSZ alapján Üh-2 üdülőövezeti besorolású, mely szerint:
- minimum beépíthető teleknagyság: 800 nm
- maximum beépíthető terület: 15%
- maximális épületmagasság: 5 m
- a zöldfelület minimális nagysága: 70 %
- az épület szabadonálló lehet
Ezek alapján a telekre akár 120 nm földszint+ bruttó 120 nm tetőtéri ingatlan építhető.
A telken 3 fázisú villanyóra került kiépítésre. Vezetékes víz, gáz és csatorna a környéken még nincsen; fúrt kút kiépítésére a jelenlegi tulajdonos már árajánlatot kért, melyet akár a szomszédos - szintén eladó - telekkel együtt fúrathatunk.
Aranyoskút Verőce központjától mintegy 4 km-re található. Végig aszfaltos úton autózhatunk, a telekre vezető kb 200 m hosszú utca sík murvás földút.
A környéken néhány állandó lakó van, az ingatlanok többsége üdülőház. Ha valóban csendre és nyugalomra vágyik, kérem nézze meg velem ezt az erdei telket.

belső azonosító: BM084