Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Verőce, Aranyoskút | 11666_bhi | 1635 nm | 33M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2621	Szintterületi mutató:	0.2
	Max. beépíthető alapterület:	245 nm (15%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	5.00 m	Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Murvás	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Üdülő övezetben	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Verőce-Aranyoskúton csendes, erdei környezetben egy 1635 nm-es belterületi építési telek 26 nm-es házikóval.
A ház kiemelt betonalapon áll, statikailag jó állapotú, tökéletesen száraz, azonban erősen felújításra szorul.
A telek szinte teljesen sík, a HÉSZ alapján Üh-2 üdülőövezeti besorolású, mely szerint a maximálisan beépíthető teleknagyság 15%. Ez alapján a ház akár 245 nm földszint+ bruttó 245 nm-re bővíthető. Mivel a telek két helyrajzi számon van, így akár két különálló épület is elhelyezhető (összesen 245 nm nagyságban).
A telken 3 fázisú villanyóra került kiépítésre. Vezetékes víz, gáz és csatorna a környéken még nincsen; fúrt kút kiépítésére a jelenlegi tulajdonos már árajánlatot kért.
Aranyoskút Verőce központjától mintegy 4 km-re található. Végig aszfaltos úton autózhatunk, a telekre vezető kb 200 m hosszú utca sík murvás földút.
A környéken néhány állandó lakó van, az ingatlanok többsége üdülőház. Ha valóban csendre és nyugalomra vágyik, kérem nézze meg velem ezt az erdei ingatlant.

belső azonosító: -