Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Nagymaros,	11683_bhi	1118 nm	80 nm	**45M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.5 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Csak irodánk kínálatában.
Eladóvá vált Nagymaroson egy 1118 nm telken álló nagy gondossággal felújított bruttó 80, nettó 76 nm-es ingatlan garázzsal.
Helyiséglista: 37 nm-es teraszkapcsolatos hatalmas nappali, 2 háló, konyha-étkező, valamint fürdő és külön mellékhelyiség.
Közművek közül vezetékes víz és áram van, gáz és csatorna nincs a környéken; a szennyvíz egy kb 18 m3-es emésztőbe távozik. A két ütemben történt - fotókkal dokumentált - felújítás során az ingatlan többek között 10/25 cm szigetelést, hátsó falazatnál drénlemezes nedvesség elleni szigetelést, új 6 kamrás, redőnyös nyílászárókat kapott, valamint olyan biztonságunkat védő berendezéseket, mint az 1000 C fokig tűzálló burkolat a samottos kandalló mögött, vagy a szénmnoxid-érzékelő. A fűtés az imént említett kandallón túl, mely akár 30 C-ig is felfűti az ingatlant, elektromos kerámiabetétes fűtőpanellel is megoldott.
A házhoz a Visegrádi várra panorámás terasz, valamint garázs is tartozik.
Az ingatlan kivett zártkert, gazdasági épület, nem kell kifüggeszteni, így akár azonnal birtokba vehető.
Az 1118 nm telken kb 10 nm-es melléképület is található, valamint ásott kút, melyről a termő gyümölcsfákat, vagy akár a gyönyörű nárciszszőnyeget is locsolhatjuk.
Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per-, igény- és tehermentes.

belső azonosító: BM091