Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Nagymaros,	11690_bhi	1176 nm	60 nm	**45M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.08 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	1988	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Csak irodánk kínálatában.
Eladó Nagymaroson egy 60 nm-es kivett hétvégi ház 1176 nm telekkel.
A tégla építésű nyaraló teljes felújításon esett át, benne új a víz- és villanyvezeték rendszer és a lemeztető; a tetőszerkezet és a falazat is szigetelt; teljesen újak a nyílászárók, burkolatok, valamint a szaniterek is.
A hétvégi ház földszintén - melynek belmagassága 2,08 m - nappali-étkező-konyha, külön fürdő és mellékhelyiség van; tetőtere egy légtér, melyhez a Visegrádi várra panorámás terasz kapcsolódik.
Közművek: az ingatlanban 32 A áram, valamint vezetékes víz van; gáz és csatorna nincs a környéken, a szennyvíz emésztőbe távozik. Fűtését mindkét szinten egy-egy Yamato klíma szolgálja, melyek akár hűthetik is az ingatlant a nyári forróságban. Extra fűtési lehetőségként a fürdőben és mellékhelyiségben törölközőszárító került felszerelésre. A melegvízről okosbojler gondoskodik.
Az ingatlan télen-nyáron jól megközelíthető: végig aszfaltúton, az utolsó mintegy 100 m sík murvás földút.
Ha nem szeretne felújítással, pláne építkezéssel bajlódni, kérem tekintse meg velem ezt az nyaralót, talán Önnek is elnyeri a tetszését.
Az ingatlan kivett hétvégi ház, udvar besorolású, tehát kifüggesztés nélkül azonnal birtokba vehető; 1/1 tulajdonú, per-igény- és tehermentes.

belső azonosító: BM093