Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Kismaros, , Öregszőlő út	11693_bhi	731 nm	35 nm	**31,9M Ft**





JELLEG	**nyaraló**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	2.12 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Kismaroson, az Öregszőlő úton egy szigetelt könnyűszerkezetes ingatlan medencével.
A '80-as években épült 35 nm-es ház kiemelt betonalapon áll, benne 23 nm-es nappali-étkező-konyha, egy háló, fürdő és előszoba. A nappalihoz 15 nm-es terasz csatlakozik, mely alatt pince van. Az ingatlanban vezetékes víz és villany van; a környéken gáz és csatorna nincs, a szennyvíz emésztőbe távozik. Fűtését elektromos fűtőpanelek, melegvizét bojler adja.Az épület 2 éve 10 cm dryvit szigetelést kapott, a tulajdonos újraburkoltatta a háló- és fürdőszobát, valamint zsalukő falazattal beton autóbeállót építtetett.
A házhoz tartozó szinte szabályos négyzet alakú telek jórészt sík, körbekerített, rajta egy kb 2x4 m-es épített medence található.
Megközelíteni végig aszfaltos úton tudjuk, mely enyhén lankás; meredek, nehezen járható része nincsen.
Az ingatlan kivett zártkert, gazdasági épület, így kifüggesztés nélkül birtokba vehető. Per-, igény-, és tehermentes.
Mivel a telek növényekkel teljesen körbeültetett, így abszolút intim, akár nyaralásra, akár airbnb kiadásra tökéletesen alkalmas; előző lakója télen-nyáron életvitelszerűen boldogan élt itt.

belső azonosító: BM095