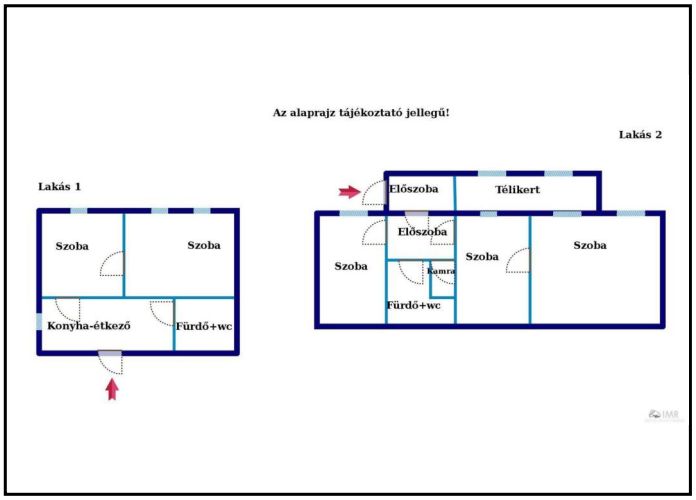
JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/Jadeingatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XV. kerület, Rákospalota, Szentmihályi út	117_jd	440 nm	91 nm	**42.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1950	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XV. kerületében, Rákospalotán kínálunk eladásra egy 55+38 nm-es, kétgenerációs, kétlakásos házat.

A ház felújított (villany, víz, burkolás, tető, nyílászárók, hőszigetelés), riasztóval felszerelt.
A 38 nm-es lakásban található ekőszoba, konyha, 1/2 szoba, 1 hálószoba+ galéria, fürdőszoba wc-vel és sarokkáddal.
Műanyag ablakok vannak mindenhol, külső hőszgetelés.
Az 55 nm-es lakásban találhazó télikert, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali és hálószoba.

A tető nemrég fel lett újítva.
Az udvaron 3 különálló tároló helység használható, mely akár műhelynek is kiválóan alkalmas.
A kertben gyönyörű gyümölcsfák adják az árnyékot, melyeket gyűrűskútból lehet locsolni.
A kert intim kialakítású hátsó részén szalonnasütő hely található.

A közlekedés remek, 196, 130, 231, 7, 7E autóbusszal 20 perc alatt elérhető a város központi része.

Kiváló bevásárlási lehetőségek várják, a Tesco, Pólus Center, Ázsia Center körülbelül 10 perc alatt gyalogosan elérhető, az Auchan kocsival szintén 10 percre van.

Iskolák, óvodák pár percre találhatóak.

Ajánlom a házat azoknak, akik egy jó környéken szeretnének egy kényelmes házat, alacsony fenntartási költségekkel.

belső azonosító: -