Balta Mónika
06-20-502-7522,
balta.monika@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Verőce,	11711_bhi	483 nm	36 nm	**15M Ft**





JELLEG	**nyaraló**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	2.19 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Verőce-Borbélyhegyen egy 483 nm belterületi telken álló 36 nm-es kivett hétvégi ház.
A könnyűszerkezetes nyaralóban vezetékes víz, áram, valamint vezetékes internet van, gáz az utcában. Mivel a környéken csatornázás még nem történt, így a szennyvíz 8 m3-es emésztőbe távozik.
A hétvégi ház szigetelt, a falazat és a tető is 10 cm szigetelőréteget kapott. A nyílászárók hőszigetelt műanyagra lettek kicserélve, 2 éves a fatüzeléses kazán, valamint az égéstermék elvezetésére szolgáló Leier kémény is. A belső terek gipszkarton burkolatot kaptak, ennek befejezése az új tulajdonosra vár.
Az ingatlanban egy egész és egy félszoba, fürdőszoba, kis konyha, valamint előtér-étkező kapott helyet. Ez utóbbihoz csatlakozik a 11 nm-es terasz, ahonnan gyönyörű panoráma tárul elénk a környező dombokkal, erdőkkel és rálátunk a településre is. A ház alatt kb 8 nm-es pince, valamint egy kis szerszámtároló található.
Mivel a hétvégi ház Lke-4 besorolású belterületi telken fekszik, így akár a mostani ingatlan is bővíthető, vagy lakóépület építhető rá. A telek maximális beépíthetősége
20 %, a legnagyobb épületmagasság 5 m lehet. Így a telekre felépíthető akár egy 96 nm földszint + bruttó 96 nm tetőteres épület.
A hétvégi ház a verőcei vasútállomástól 1000 m-re található, onnan zónázó vonattal 34 perc alatt a Nyugatiba érhetünk.
Az ingatlan 1/1 tulajdonjogú; per-, igény- és tehermentes;
tartozik hozzá egy ún. kivett saját út 1/4 részben, melyet a tulajdonos ajándékozási szerződéssel ad át a vevőnek.

belső azonosító: -