Lovász Szilvia
06-20-251-8066
lovasz.sz@gmail.com

2600 Vác

Pest megye, Kismaros, , Darázs	11725_bhi	1064 nm	28 nm	**9.9M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.4 m
	Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
	Villany:	Telken	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Kismaroson a Darázs utcában eladóvá vált egy 28 m2-es nyaraló. A belterületi telek mérete 1064 m2, övezeti besorolása Üh-1. Hétvégiházas üdülőterület: - szabadonálló épület - 15% beépíthetőség - legnagyobb épület magasság 4 m - legkisebb zöldterület 65% Ezek alapján a telekre építhető akár egy 150 m2-es épület. A telken van még egy 8 m2-es tároló is. Villany a telken belül van, vezetékes víz nincs, viszont a környéken kútfúrásra van lehetőség. Az ingatlan megközelítése beton és szórt köves úton lehetséges. Kivett zártkert művelés alól kivett terület, tehát kifüggesztés nélkül azonnal birtokba vehető. 1/1-es tulajdonú , per, teher és igénymentes, . Ha kifejezetten csendes, természetközeli helyet keres, akkor ezt az ingatlant érdemes megtekintenie.

belső azonosító: LSZ732