2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Szokolya,	11728_bhv	52520 nm	42.5M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2624	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	1576 nm (3%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Igen	
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Utcában	
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Utcában	
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szokolya belterületi határán eladó egy kiváló fekvésű 52500 nm-es telek, mely a Börzsönyre és környező településeke és erdőkre panorámás. Belterületbe vonása lehetséges, melyre a tervek már elő vannak készítve az új tulajdonos részére.

Ez a hatalmas telek magában foglal 34340 négyzetméternyii rét-legelő területet, több, mint 4000 négyzetméternyi erdőt és közel14000 nm szántót.

Az ingatlan közelében és közvetlen közelségében folyamatosak a fejlesztések. Infrastruktúrák elérhetősége 30-50 m-re a telektől találhatóak, melyhez a szükséges engedélyek is megvannak.

Befektető ügyfeleink részére rendelkezésre áll egy komplett PILISI PARKERDŐ NEMZETI PARK - SZABADIDŐ KÖZPONT project-elképzelés, melyet a jelenlegi tulajdonos a helyi hivatalokkal és közmű szolgáltatókkal is egyeztetett és ehhez támogatásukat is kapta.

A telek határában fut a Kismarosi vasútvonal, mely turistákat és helyi lakosokat egyaránt szállít. Mind a kisvasút, mind környezete hamarosan megújul, így biztosítva korszerűbb utazást.
A területre való bejutáshoz szükséges bejáró kialakítására tervek és dokumentációk is rendelkezésre állnak már.

belső azonosító: -