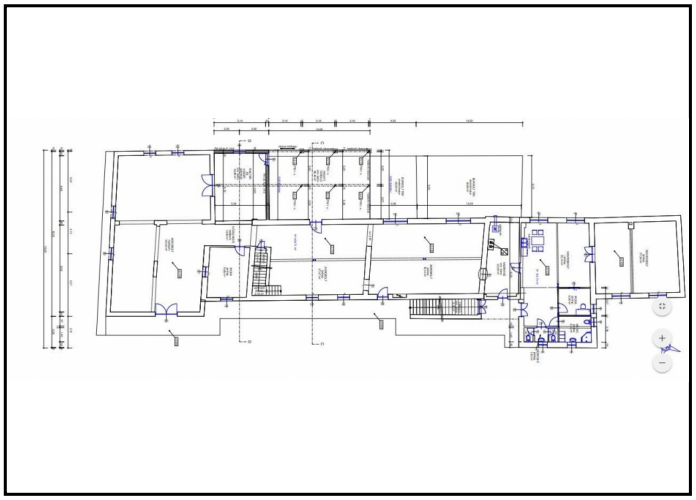
Marosvári László
+36-30-947-8323
l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Szászvár	11740_gimp		900 nm	**44 M Ft**











JELLEG	**üzlet**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szászvár központjában eladó egy nagyon jó adottságokkal rendelkező kétszintes, 2016-ban felújított sok tevékenységre alkalmas ingatlan.
Jelenleg három különálló egység működik benne, egy kisáruház, egy telekommunikációs cég és az emeleten egy disco-söröző

Telek területe: 3900 m2, összközműves
Földszint: 550 m2, 50 m2 raktár
Emelet: 2x150 m2

Az egység pár éve teljes felújításon esett át, új nyílászárók, új burkolatok, új világítási rendszer lett kialakítva.(3x25A)
A fűtésrendszer is új, 2 db gázkazán, radiátorokkal és egyedi almérőkkel lett beépítve.
A terület rendezett, aszfaltozott, 40 db autó parkolására is alkalmas.
Az ingatlan kiválóan alkalmas áruháznak, üzlethelyiségnek, egészségügyi központnak, szórakoztató központnak, vendéglátó

belső azonosító: 254592