2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

| **Pest megye, Vác, Belváros** | 11756_bhv | 34 nm | **20.8M Ft** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **téglalakás** |

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Udvarra |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Udvarról |
| Fűtési mód: | padlófűtés | Hányadik emeleten van? | |
| Energetikai besorolás: | nincs | Tájolás: | . |
| Belmagasság: | 2.7 m | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota kívül: | újszerű |
| Lift: | Nincs | Ingatlan állapota belül: | újszerű |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Befektetők, hosszú távra gondolkodó vásárlók kiváló lehetősége. A Dunakanyar központjában fekvő Vác belvárosában, komplexen felújított társasházi lakást kínálunk eladásra.
A felújítás részei: a teljes tetőszerkezet megerősítése, tetőhéjalás, az utcai homlokzat renoválása, belső udvari homlokzatok és födémek hőszigetelése; továbbá az udvarban új vízvezeték, csapadékcsatorna, valamint szennyvízcsatorna és új gázvezetékek kerültek megépítésre. A lakás kiválóan megfelel a mai modern és dinamikus életet élő egyének számára, akik a belvárosi környezetet részesítik előnyben.
A bejárati kapunál a biztonságot modern, LCD videós kaputelefon szolgáltatja amely chip-pel nyitható mágneszárral működik.
A lakás alapterülete 33,7 nm, amely magába foglal 1 hálószobát, egy nappali-konyhát, és egy fürdőszobát WC-vel.
A konyhában mosogatógép, páraelszívó és a mosógép csatlakozási lehetősége itt kapott helyet.
A fürdőszoba modern felszereltsége az épített zuhanyzó, tükrös felső szekrény és LED-es tükör lámpa, a perem nélküli "repülő" WC Grohe beépített tartállyal, Soft closing ülőkével és a kapcsolóval indítható páraelszívó.
A lakás fűtése harmadik generációs fűtőfóliával, szobánkénti termosztátos vezérléssel lett kivitelezve.
A meleg vizet Ariston Velis okos bojler szolgáltatja.
Modern világítástechnika került megvalósításra az alacsony fogyasztású LED- fényforrású spot lámpák beépítésével az egész lakásban.
Az 5 lakásból álló társasház belső udvara parkosított, szép, térköves járdákkal, magas növény lesz telepítve a privát szféra megőrzésére.. A lakás saját, kis teraszán élvezhető a reggeli kávé a napsütésben a madarak csicsergését hallgatva.
A közlekedés Budapest irányába kiváló. Az M2-ES AUTÓÚT percek alatt elérhető. A közelben megtalálható minden, ami a hétköznapi élethez szükséges és közel van a festői szépségű Duna part.

Irodánk az alábbi szolgáltatásokkal segíti Önt az ingatlanvásárlásban:
- Ingyenes hitelügyintézés

belső azonosító: -